

संपत्ति हस्तांतरण कुछ रियायतें

संपत्ति हस्तांतरण टैक्स पर आलोचना के बाद वित्त मंत्री ने भवन स्वामियों को कुछ रियायतें दी हैं। राजग गठबंधन के भीतर से ही सांसदों के व्यापक दबाव व आलोचना के कारण केन्द्र सरकार ने संपत्ति हस्तांतरण पर लगने वाले कर में कुछ राहत देने का निर्णय किया है। वित्त मंत्री निर्मला सीतारमण ने बजट में घोषणा की थी कि दीर्घकालीन पूँजीगत लाभ पर टैक्स की दरें 20 प्रतिशत से घटा कर 12.5 प्रतिशत की गई हैं, पर इन पर कोई 'इडेक्सेशन लाभ' नहीं मिलेगा। लेकिन सांसदों ने रियल इंस्टेट क्षेत्र में लोगों के काफी विरोध के बाद अब वित्त विधेयक, 2024 में संशोधन किया गया है। इसके अनुसार अब करदाता टैक्स की गणना पुरानी योजना में इंडेक्सेशन लाभ के साथ 20 प्रतिशत य नई योजना में बिना इंडेक्सेशन लाभ के 12.5 प्रतिशत के आधार पर कर सकता है। इसमें से जो कम हो वही लागू होगा। इंडेक्सेशन का अर्थ मुद्रास्फीती के आधार पर खरीद मूल्य तय करना है जिसमें कर्ज फंड की तरह निवेश से लाभ प्राप्त कर दिया जाता है। सरकार ने दीर्घकालीन पूँजीगत लाभ से इंडेक्सेशन लाभ हटा कर योग्य लाभ बढ़ा दिया था। इससे दीर्घकालीन निवेशों पर मुद्रास्फीती के कारण कमी का प्रभाव नहीं पड़ता है। इस समायोजन से बजट के बाद सरकार के कठोर दृष्टिकोण में काफी रियायत का संकेत मिलता है। मत्रालय के अधिकारियों का तथा क्या कि नई कर व्यवस्था में बिना इंडेक्सेशन लाभ के कर दैवित्य घट जाता है। सरकार ने दीर्घकालीन पूँजीगत लाभ से इंडेक्सेशन लाभ मूल्यों में लोगों को लाभ होगा। लेकिन उद्योग विशेषज्ञों की राय इस बारे थी। उद्योग संस्थाओं ने इस प्रस्ताव पर पुनः विचार का अनुरोध किया था। उनका कहना था कि इंडेक्सेशन लाभ हटाने का अर्थ पहले संपत्तियां खरीद चुके लोगों के लिए 'पूर्णगाम टैक्स परिवर्तन' होगा। उनका बहाना था कि इससे उद्योगकर उन लोगों को नुकसान होगा जिन्होंने ऐसी परिसंपत्तियों में निवेश किया है, जिनकी पिछले वर्षों में कमीतं ज्यादा नहीं बढ़ी है। वह बहुत से लोगों को आरंभ की थी कि इंडेक्सेशन लाभ से इंडेक्सेशन लाभ को हटाने से सुविधा मूल्यवद्धि और बढ़ती बेरोजगारी से कष्ट ज्ञेत रहा है। ऐसे कराण पूरे देश के रियल इंस्टेट बाजार पर नकारात्मक प्रभाव पड़ेगा। उनके कारण अब भी अनेक सांसदों ने सरकार से इस प्रस्ताव पर पुनर्विचार का अनुरोध किया था। वित्त विधेयक पर लोकसभा में बहस के दौरान टीडीपी सांसद लव श्रीकृष्ण देवरायल ने अन्य सांसदों की चिन्ता का सज्जा करते हुए जोर दिया था कि इस मुद्रा का संवर्धक प्रभाव मूल्य वर्ग के लोगों पर पड़ेगा। उन्होंने कहा कि मध्य वर्ग रियल इंस्टेट को सुकृति निवेश करना थाह है और इसलिए उसे सुरक्षा दी जानी चाहिए। बास्तव में उनका कहना सही है। मध्य वर्ग मूल्यवद्धि और बढ़ती बेरोजगारी से कष्ट ज्ञेत रहा है। ऐसे में यदि उसके छोटे निवेशों और बचत पर नकारात्मक प्रभाव पड़े तो उसके पास कुछ नहीं बचेगा। करदाताओं को दो काफी व्यवस्थाओं में प्रसंद का विकल्प देने से उनकी चिन्ता कम होगी और कुछ राहत मिलेगी। वित्त मंत्री निर्मला सीतारमण को धन्यवाद दिया जाना चाहिए कि उन्होंने करदाताओं तथा खासकर मध्य वर्ग के करदाताओं को राहत देने का प्रयास किया है। इससे छोटे और मध्यवर्गीय भवन स्वामियों को काफी राहत मिलेगी। वित्त विधेयक में संशोधन के बाद अब उनको रियल इंस्टेट क्षेत्र में दीर्घकालीन पूँजीगत लाभ कर के मामले में ज्यादा संतुलित दृष्टिकोण अपनाने का अवसर मिलेगा।

राहुल गांधी की प्रभावशीलता?

विरोधी दल के नए नेता के रूप में राहुल गांधी की प्रभावशीलता का आंकलन करना अभी जल्दबाजी होगी। लेकिन उनका शुरुआती प्रदर्शन ठीक लग रहा है।

कल्पणी शंकर
(लेखिका, वरिष्ठ पत्रकार हैं)

वि रोधी दल के नए नेता के रूप में राहुल गांधी की प्रभावशीलता का आंकलन करना अभी जल्दबाजी होगी। लेकिन उनका शुरुआती प्रदर्शन ठीक लग रहा है। विषय के नए नेता-एलओपी के रूप में राहुल गांधी का मूल्यांकन करना अभी बहुत जल्दबाजी होगी, हालांकि अनेक राजनीतिक विश्लेषकों का अनुमान है कि वे अपनी नई भूमिका को देखते हुए परिवर्त्व हो रहे हैं। संसद का वर्तमान बजट सत्र कुछ दिन में समाप्त हो जाएगा, ऐसे में उनके नेतृत्व को समझने के लिए कुछ और समय की आवश्यकता होगी। लेकिन विषय के नेता के रूप में उनकी शुरुआत अच्छी रही है। संसद का वर्तमान बजट सत्र कुछ दिन में समाप्त हो जाएगा, ऐसे में उनके नेतृत्व को समझने के लिए कुछ और समय की आवश्यकता होगी। लेकिन विषय के नेता के रूप में उनकी शुरुआत अच्छी रही है।

अपनी पार्टी और विषय के नेता की महत्वपूर्ण भूमिका निभाई है। विषय का नेता बनने के बाद राहुल गांधी ने अपने ऊपर ज्यादा जिम्मेदारी ली है।

राहुल गांधी अब नेतृत्वकारी भूमिका

निभाते हुए विभिन्न मुद्रों में उनके लिए उपयुक्त भी हैं। अनेक राजनीतिक विश्लेषकों ने इस दौरान राहुल की परिवर्त्वता के बारे में सकारात्मक टिप्पणियां की हैं। नोबल पुरस्कार से सम्मानित अमर्त्य सेन ने हाल ही में कैपिट्रिक विश्वायालय के दिओं से लेकर आज तक राहुल गांधी की विवादित साज्जा करते हुए जोर दिया था कि इस मुद्रा का संवर्धक प्रभाव मूल्य वर्ग के लोगों पर पड़ेगा। उन्होंने कहा कि मध्य वर्ग रियल इंस्टेट को सुकृति निवेश करना थाह है और इसलिए उसे सुरक्षा दी जानी चाहिए। बास्तव में उनका कहना सही है। मध्य वर्ग मूल्यवद्धि और बढ़ती बेरोजगारी से कष्ट ज्ञेत रहा है। ऐसे में यदि उसके छोटे निवेशों और बचत पर नकारात्मक प्रभाव पड़ेगा। उनके कारण अब भी अनेक सांसदों ने सरकार से इस प्रस्ताव पर पुनर्विचार का अनुरोध किया था। वित्त विधेयक पर लोकसभा में बहस के दौरान टीडीपी सांसद लव श्रीकृष्ण देवरायल ने अन्य सांसदों की चिन्ता का सज्जा करते हुए जोर दिया था कि इस मुद्रा का संवर्धक प्रभाव मूल्य वर्ग के लोगों पर पड़ेगा। उन्होंने कहा कि मध्य वर्ग रियल इंस्टेट को सुकृति निवेश करना थाह है और इसलिए उसे सुरक्षा दी जानी चाहिए। बास्तव में उनका कहना सही है। मध्य वर्ग मूल्यवद्धि और बढ़ती बेरोजगारी से कष्ट ज्ञेत रहा है। ऐसे में यदि उसके छोटे निवेशों और बचत पर नकारात्मक प्रभाव पड़ेगा। उनके कारण अब भी अनेक सांसदों ने सरकार से इस प्रस्ताव पर पुनर्विचार का अनुरोध किया था। वित्त विधेयक पर लोकसभा में बहस के दौरान टीडीपी सांसद लव श्रीकृष्ण देवरायल ने अन्य सांसदों की चिन्ता का सज्जा करते हुए जोर दिया था कि इस मुद्रा का संवर्धक प्रभाव मूल्य वर्ग के लोगों पर पड़ेगा। उन्होंने कहा कि मध्य वर्ग रियल इंस्टेट को सुकृति निवेश करना थाह है और इसलिए उसे सुरक्षा दी जानी चाहिए। बास्तव में उनका कहना सही है। मध्य वर्ग मूल्यवद्धि और बढ़ती बेरोजगारी से कष्ट ज्ञेत रहा है। ऐसे में यदि उसके छोटे निवेशों और बचत पर नकारात्मक प्रभाव पड़ेगा। उनके कारण अब भी अनेक सांसदों ने सरकार से इस प्रस्ताव पर पुनर्विचार का अनुरोध किया था। वित्त विधेयक पर लोकसभा में बहस के दौरान टीडीपी सांसद लव श्रीकृष्ण देवरायल ने अन्य सांसदों की चिन्ता का सज्जा करते हुए जोर दिया था कि इस मुद्रा का संवर्धक प्रभाव मूल्य वर्ग के लोगों पर पड़ेगा। उन्होंने कहा कि मध्य वर्ग रियल इंस्टेट को सुकृति निवेश करना थाह है और इसलिए उसे सुरक्षा दी जानी चाहिए। बास्तव में उनका कहना सही है। मध्य वर्ग मूल्यवद्धि और बढ़ती बेरोजगारी से कष्ट ज्ञेत रहा है। ऐसे में यदि उसके छोटे निवेशों और बचत पर नकारात्मक प्रभाव पड़ेगा। उनके कारण अब भी अनेक सांसदों ने सरकार से इस प्रस्ताव पर पुनर्विचार का अनुरोध किया था। वित्त विधेयक पर लोकसभा में बहस के दौरान टीडीपी सांसद लव श्रीकृष्ण देवरायल ने अन्य सांसदों की चिन्ता का सज्जा करते हुए जोर दिया था कि इस मुद्रा का संवर्धक प्रभाव मूल्य वर्ग के लोगों पर पड़ेगा। उन्होंने कहा कि मध्य वर्ग रियल इंस्टेट को सुकृति निवेश करना थाह है और इसलिए उसे सुरक्षा दी जानी चाहिए। बास्तव में उनका कहना सही है। मध्य वर्ग मूल्यवद्धि और बढ़ती बेरोजगारी से कष्ट ज्ञेत रहा है। ऐसे में यदि उसके छोटे निवेशों और बचत पर नकारात्मक प्रभाव पड़ेगा। उनके कारण अब भी अनेक सांसदों ने सरकार से इस प्रस्ताव पर पुनर्विचार का अनुरोध किया था। वित्त विधेयक पर लोकसभा में बहस के दौरान टीडीपी सांसद लव श्रीकृष्ण देवरायल ने अन्य सांसदों की चिन्ता का सज्जा करते हुए जोर दिया था कि इस मुद्रा का संवर्धक प्रभाव मूल्य वर्ग के लोगों पर पड़ेगा। उन्होंने कहा कि मध्य वर्ग रियल इंस्टेट को सुकृति निवेश करना थाह है और इसलिए उसे सुरक्षा दी जानी चाहिए। बास्तव में उनका कहना सही है। मध्य वर्ग मूल्यवद्धि और बढ़ती बेरोजगारी से कष्ट ज्ञेत रहा है। ऐसे में यदि उसके छोटे निवेशों और बचत पर नकारात्मक प्रभाव पड़ेगा। उनके कारण अब भी अनेक सांसदों ने सरकार से इस प्रस्ताव पर पुनर्विचार का अनुरोध किया था। वित्त विधेयक पर लोकसभा में बहस के दौरान टीडीपी सांसद लव श्रीकृष्ण देवरायल ने अन्य सांसदों की चिन्ता का सज्जा करते हुए जोर दिया था कि इस मुद्रा का संवर्धक प्रभाव मूल्य वर्ग के लोगों पर पड़ेगा। उन्होंने कहा कि मध्य वर्ग रियल इंस्टेट को सुकृति निवेश करना थाह है और इसलिए उसे सुरक्षा दी जानी चाहिए। बास्तव में उनका कहना सही है। मध्य वर्ग मूल्यवद्धि और बढ़ती बेरोजगारी से कष्ट ज्ञेत रहा है। ऐसे में यदि उसके छोटे निवेशों और बचत पर नकारात्मक प्रभाव पड़ेगा। उनके कारण अब भी अनेक सांसदों ने सरकार से इस प्रस्ताव पर पुनर्विचार का अनुरोध किया था। वित्त विधेयक पर लोकसभा में बहस के दौरान टीडीपी सांसद लव श्रीकृष्ण देवरायल

